



Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет

АРХИТЕКТУРНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра архитектурного проектирования

ЗАДАНИЕ

3 курс, 6 семестр

**Тема: ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОГО
ДОХОДНОГО ДОМА, ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО
ЗДАНИЯ.**

Общие положения

Работа над проектом реконструкции исторического здания проводится в два этапа:

1 этап – Анализ исходных данных по историческому зданию, подлежащему реконструкции

2 этап – Проект реконструкции исторического здания с приспособлением под жилые функции

Объекты культурного наследия – памятники архитектуры подлежат:

- консервации (Консервация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы. **ФЗ № 73, Ст. 41)**

- реставрации (Реставрация памятника или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия. **ФЗ № 73, Ст. 43);**

- приспособлению (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия. **ФЗ № 73, Ст. 44)**

При выполнении курсового проекта необходимо обратить внимание на особенности объекта культурного наследия. При проектировании надо изучить историю формирования объекта, проанализировать стилистику, пропорции, горизонтальные и вертикальные членения, масштабность, учитывать окружающую застройку, проведя анализ градостроительной ситуации, ее этажность. Рассмотреть возможность расширения здания (пристройки), возможно планировочное решение.

Общие особенности проектирования проектов реконструкции

Проект реконструкции во многом отличается от проектирования новых сооружений. Особенности существующего сооружения, его габариты,

существующие несущие стены, проемы, детали и состояние здания определяют основное содержание разрабатываемого проекта. Поэтому в основе проекта реконструкции лежит обследование здания и его обмеры.

Порядок и правила выполнения работ при обследовании

1 стадия - Ознакомление с объектом и анализ имеющихся исходных данных, изучение исторической справки (история строительства и эксплуатации здания) и перечня предметов охраны.

2 стадия - Разработка объемно-планировочного решения.

Для курсового проектирования предлагается объект: здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, д. 28 / наб. р. Фонтанки, д.141.

В качестве задания, предлагается выполнить проект реконструкции существующего здания с приспособлением его под жилые функции, а также пристройку новой части здания.

Исходные данные для проектирования

- Ситуационный план (топосъемка М1:2000)
- Натурные фото объекта
- Обмерные чертежи
- Историко-культурное исследование

Проект выполняется по этапам: клаузура, фор-эскиз, эскиз, окончательная подача.

Состав клаузуры

- Схема генплана участка в М 1:500
- Поэтажные планы

- Схема разреза
- Фасад, с показом сохраняемого здания, проектируемых сооружений и смежной застройки
- Перспективные рисунки

Состав окончательной подачи

- Генплан участка в М 1:500 с показом сохраняемого здания, проектируемых сооружений, смежной застройки, подъездов к проектируемому объекту
- поэтажные планы с показом сохраняемых и вновь проектируемых конструкций М 1:200;
- Фасады М 1:100 или 1:200
- Разрезы 1:200
- Перспективный вид реконструируемого здания и новой пристройки.
- Развёртка по набережной с показом сохраняемого здания, проектируемых сооружений, смежной застройки (масштаб уточняется на предшествующих стадиях)